

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-CCTHADS

TP.Trà Vinh, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và bà Trần Thị Bích Tuyền.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 334; 335; 336/TB-HDTV ngày 11/4/2025 của Công ty
Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà
Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh
Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu; quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá
là:

1/.Hợp đồng thứ nhất:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 5, diện tích 401,2 m², (trong đó
có 55,0m² thuộc HLATĐB) loại đất TQ, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Long Đức, thành
phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do hộ bà Nguyễn Thị Bé đứng tên chủ sử dụng giá
1.583.808.800đ (Một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu tám trăm lẻ tám nghìn tám trăm
đồng).

2. Tài sản trên đất: nhà (chưa có sở hữu) và công trình trên đất thuộc thửa 42, tờ bản
đồ số 5 giá 340.078.000đ (Ba trăm bốn mươi triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tổng Giá khởi điểm là: 1.923.886.800đ (Một tỷ chín trăm hai mươi ba triệu tám
trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

2/.Hợp đồng thứ hai:

Tàu đánh cá số đăng ký TV-96055TS, đóng năm 2017 do ông Nguyễn Văn Bình
đứng tên Giấy chứng nhận đăng ký.

* Loại tàu: đánh cá.
Công dụng: khai thác thủy sản.
Năm đóng: 2017.
Nơi đóng: Trà Vinh.
Chiều dài: Lmaxm: 25,80, LH2,m:23,4
Chiều rộng: Bmax m:6,70, BH2, m: 6,65
Chiều cao mạng D,m: 3,10.
Chiều chìm: dm: 2,40
Mạn khô: f,m: 0,70
Vật liệu võ: gỗ
Tổng dung tích: 123
Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,50
* Máy chính:
-Ký hiệu: Mitsubishis
-Số máy: 78920
-Công suất: (sức ngựa): 10,30
-Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm là: 5.945.000.000đ (Năm tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

3/.Hợp đồng thứ ba:

1/.Tàu đánh cá số đăng ký TV-96021TS, đóng năm 1993 do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên Giấy chứng nhận đăng ký.

* Loại tàu: đánh cá.
Công dụng: khai thác thủy sản.
Năm đóng: 1993.
Nơi đóng: Bến Tre.
Chiều dài: Lmsx m: 17,40
Chiều rộng: Bmax x m: 4,30
Chiều cao mạng D,m: 2,20.
Chiều chìm: d,m: 1,82
Mạn khô: f,m: 0,38
Vật liệu võ: gỗ
Tổng dung tích: 34,90
Sức chở tối đa, tấn: 27,92
Tốc độ tự do, hải lý/h: 9

* Tàu không có máy chính, toàn bộ con tàu đã hư hỏng nặng, mục nát, vỏ từng mảnh gỗ, tàu thủng và vô nước nhân chìm toàn bộ một phần con tàu

Giá khởi điểm là: 33.000.000đ (Ba mươi ba triệu đồng).

2/. Lưới rê (không còn giá trị sử dụng) giá **2.000.000đ** (Hai triệu đồng).

Tổng Giá khởi điểm là: 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng).

TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM: 7.903.886.800đ (Bảy tỷ chín trăm lẻ ba triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Vào ngày 06; 07; 08 tháng 5 năm 2025, tại nơi có tài sản, theo **Thông báo 334/TB-HDTV** ngày 11/4/2025.

- Vào ngày 23; 24; 25 tháng 4 năm 2025, tại nơi có tài sản, theo **Thông báo 335; 336/TB-HDTV** ngày 11/4/2025.

d) Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 12/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, theo **Thông báo 334/TB-HDTV** ngày 11/4/2025.

Từ ngày 12/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, theo **Thông báo 335;336/TB-HDTV** ngày 11/4/2025

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

* **Thông báo 334/TB-HDTV** ngày 11/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 5, diện tích 401,2 m², (trong đó có 55,0m² thuộc HLA/TĐB) loại đất TQ, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do hộ bà Nguyễn Thị Bé đứng tên chủ sử dụng giá **1.583.808.800đ** (Một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu tám trăm lẻ tám nghìn tám trăm đồng).

2. Tài sản trên đất: nhà (chưa có sở hữu) và công trình trên đất thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 5 giá **340.078.000đ** (Ba trăm bốn mươi triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 1.923.886.800đ (Một tỷ chín trăm hai mươi ba triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm đồng). **Bước giá: 100.000.000đ** (Một trăm triệu đồng).

* **Thông báo 335/TB-HDTV** ngày 11/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

Tàu đánh cá số đăng ký TV-96055TS, đóng năm 2017 do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên Giấy chứng nhận đăng ký.

* Loại tàu: đánh cá.

Công dụng: khai thác thủy sản.

Năm đóng: 2017.

Nơi đóng: Trà Vinh.

Chiều dài: Lmaxm: 25,80, LH2,m:23,4

Chiều rộng: Bmax m:6,70, BH2, m: 6,65

Chiều cao mạng D,m: 3,10.

Chiều chìm: dm: 2,40

Mạn khô: f,m: 0,70

Vật liệu vỏ: gỗ

Tổng dung tích: 123

Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,50

* Máy chính:

-Ký hiệu: Mitsubishis



- Số máy: 78920
- Công suất: (sức ngựa): 10,30
- Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm là: 5.945.000.000đ (Năm tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu đồng).
Bước giá: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

* **Thông báo 336/TB-HDTV** ngày 11/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

1/. Tàu đánh cá số đăng ký TV-96021TS, đóng năm 1993 do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên Giấy chứng nhận đăng ký.

- * Loại tàu: đánh cá.
- Công dụng: khai thác thủy sản.
- Năm đóng: 1993.
- Nơi đóng: Bến Tre.
- Chiều dài: Lmsx m: 17,40
- Chiều rộng: Bmax x m: 4,30
- Chiều cao mạng D,m: 2,20.
- Chiều chìm: d,m: 1,82
- Mạn khô: f,m: 0,38
- Vật liệu vỏ: gỗ
- Tổng dung tích: 34,90
- Sức chở tối đa, tấn: 27,92
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 9

* Tàu không có máy chính, toàn bộ con tàu đã hư hỏng nặng, mục nát, vỏ từng mảnh gỗ, tàu thủng và vô nước nhân chìm toàn bộ một phần con tàu

Giá khởi điểm là: 33.000.000đ (Ba mươi ba triệu đồng).

2/. Lưới rê (không còn giá trị sử dụng) giá **2.000.000đ (Hai triệu đồng).**

Tổng Giá khởi điểm là: 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng). Bước giá: 2.000.000đ (hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là: **400.000đ; 500.000đ; 50.000đ/hồ sơ.**

Nộp tiền đặt trước là:

* **Thông báo 334/TB-HDTV** ngày 11/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh **380.000.000đ (Ba trăm tám mươi triệu đồng)/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

* **Thông báo 335/TB-HDTV** ngày 11/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh: **1.180.000.000đ (Một tỷ một trăm tám mươi triệu đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

* **Thông báo 336/TB-HDTV** ngày 11/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh: **7.000.000đ** (Bảy triệu đồng)/ hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày 12/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, theo **Thông báo 334/TB-HDTV** ngày 11/4/2025.

- Từ ngày 12/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, theo **Thông báo 335; 336/TB-HDTV** ngày 11/4/2025.

h) Điều kiện đăng ký:

i) Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **23/5/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh đối với **Thông báo 334/TB-HDTV** ngày 11/4/2025.

- Vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **09/5/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh đối với **Thông báo 335;336/TB-HDTV** ngày 11/4/2025.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Như Thủy